



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИ 266/21
Дана 17.04.2026. године
МГ

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП банка Србија, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, а извршни дужник Игор Седлић, Пожега, ул. Иве Андрића бр. 24, ЈМБГ 2408978791820, дана 17.04.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I На основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги ИИ 312/21 од 21.06.2021. године, **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непосредном погодбом непокретности извршног дужника, а по избору извршног повериоца и то

- кат. парцела 3924, ливада 4. класе, површине 0.06,91 ха, процењена вредност **1.460.221,00 динара;**

све уписане као својина извршног дужника са уделом 1/1, у лист непокретности 1705 КО Пожега, РГЗ СКН Пожега

II Констатује се да је тржишна вредност наведене непокретности утврђена Закључком ИИ 266/21 од 23.06.2025. године, на основу стручне процене вештака агрономске струке Бранислава Глушца.

III Заинтересовани купци су дужни да писане понуде за куповину непокретности из става I овог закључка доставе јавном извршитељу најкасније **до 14.05.2026. године, на адресу Ужице, ул. Немањина бр. 4.** Понуда мора да садржи прецизне податке о заинтересованом купцу (име и презиме или назив фирме, ЈМБГ или ПИБ и матични број, адресу, контакт телефон и лице за контакт).

IV Цена непокретности се слободно уговора, с тим да ако се непокретност прода за износ нижи од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

V Јемство, у износу од 15% од утврђене вредности непокретности, заинтересовани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету **ИИ 266/21**" и доказ о томе доставља јавном извршитељу непосредно пре закључења уговора.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Уговор се закључује у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, на адреси Ужице, ул. Немањина бр.4.

VII Купац је дужан да цену исплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIII У случају да уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или уколико цена не буде плаћена у року одређеним овим закључком, јавни извршитељ ће утврдити да продаја непосредном погодбом није успела.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

